LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Ontario

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2008

Marché du neuf

Construction résidentielle en Ontario : légère baisse

Bien que l'activité dans le secteur de la construction résidentielle en Ontario soit demeurée intense durant le troisième trimestre de 2008, elle a quelque peu diminué. Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier s'est élevé à 75 800, alors qu'il avait atteint 78 600 au deuxième trimestre. La tendance à long terme montre que les importants volumes de production d'habitations en Ontario diminuent peu à peu depuis qu'ils ont touché leur point culminant, en 2003-2004. Cependant, cette tendance a été renversée grâce à

Figure 1

Mises en chantier d'habitations en Ontario (en milliers)

Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Construction résidentielle en Ontario : légère baisse

2 **Marché de la revente**
Activité en baisse sur le marché de l'existant en Ontario au troisième trimestre

3 **Aperçu de la conjoncture économique et démographique**
Ralentissement de la croissance de l'emploi en Ontario
Bilan migratoire négatif en Ontario

4 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

une forte augmentation des mises en chantier d'appartements. Dans l'intervalle, l'activité du segment des logements individuels a régressé pour un quatrième trimestre consécutif; c'est ce recul qui explique la baisse d'activité du troisième trimestre.

Le recul de la construction résidentielle ne s'est concentré que dans le marché des habitations de faible densité, relativement plus coûteuses. Or, les mises en chantier de maisons individuelles donnent une idée représentative de la demande réelle de logements; elles montrent que la construction résidentielle ralentit depuis 2005. En période de décélération de la croissance économique, le segment des logements individuels s'est toujours révélé sensible. Face à la perte de vigueur du marché de l'emploi, les consommateurs ont dépensé de façon prudente. La demande de biens à prix élevé s'en est donc ressentie, d'où le ralentissement des achats de maisons individuelles, pour lesquelles il faut débourser beaucoup par comparaison à d'autres types d'habitations.

Au troisième trimestre, les mises en chantier de logements individuels ont ralenti, tandis que celles d'habitations à forte densité sont demeurées vigoureuses. L'appréciation des habitations ces dernières années a incité les accédants à la propriété, particulièrement sensibles aux coûts, à se tourner davantage vers les habitations à prix modéré. En outre, la réforme du gouvernement de l'Ontario visant à optimaliser l'aménagement du territoire a favorisé la densification résidentielle. Les constructeurs ont réagi en mettant sur le marché un nombre accru d'immeubles d'appartements et d'ensembles d'habitations en rangée, ce qui s'est traduit par une augmentation des ventes. Par ailleurs, le rythme de la construction résidentielle dans la province bénéficie encore de l'essor du marché de la copropriété depuis quelques années. Étant donné que les constructeurs travaillent à plein régime, les achèvements de tours d'appartements ont augmenté pendant les derniers trimestres. Cette situation a libéré des travailleurs et, par conséquent, permis la mise en chantier de nouveaux immeubles d'appartements. Toutefois, l'augmentation du nombre de logements en construction et l'accentuation des contraintes de capacité risquent d'influer sur la situation d'ici les prochains trimestres.

Un examen des régions métropolitaines de recensement (RMR) de l'Ontario montre qu'au troisième trimestre, les mises en chantier ont diminué sur un an dans près de 75 % d'entre elles. À l'opposé, dans les centres urbains où le marché des appartements est bien implanté comme Toronto et Hamilton, les mises en chantier ont progressé grâce à la multiplication des ensembles de forte densité. L'activité du Nord de l'Ontario a été stimulée par Thunder Bay, qui tire actuellement parti du resserrement des marchés de la revente, d'une bonne croissance de l'emploi et d'une transition économique vers le secteur tertiaire qui s'est révélée mieux réussie qu'ailleurs dans la province.

Marché de la revente

Activité en baisse sur le marché de l'existant en Ontario au troisième trimestre

Les chiffres du troisième trimestre et le cumul annuel révèlent un fléchissement des ventes dans le marché ontarien de l'existant. Cet état de choses est imputable à la détérioration des perspectives d'emploi, à l'incertitude croissante de l'économie et à la vigilance accrue des consommateurs. On constate également un amenuisement de la demande refoulée, grâce surtout à la hausse du nombre d'acheteurs de propriétés ces dernières années, en raison d'une conjoncture économique et d'un marché hypothécaire favorables.

En Ontario, le nombre de nouvelles inscriptions a quelque peu baissé au troisième trimestre, mais pas autant que le nombre de ventes. Les inscriptions augmentent lentement depuis quelques années, conjoncture attribuable au ralentissement de la croissance des prix. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, indicateur avancé de l'évolution du prix des habitations, a accusé une légère baisse, signe que les marchés sont devenus équilibrés.

Au troisième trimestre de 2008, ce sont les marchés de l'existant de Hamilton, de Thunder Bay, de Kitchener et d'Ottawa qui affichaient les meilleures performances de la province, grâce en grande partie à

l'économie diversifiée dans ces municipalités. Les marchés de Windsor, de Peterborough, de Barrie et de St. Catharines-Niagara, là où la conjoncture économique s'affaiblit, sont plus équilibrés.

Aperçu de la conjoncture économique et démographique

Ralentissement de la croissance de l'emploi en Ontario

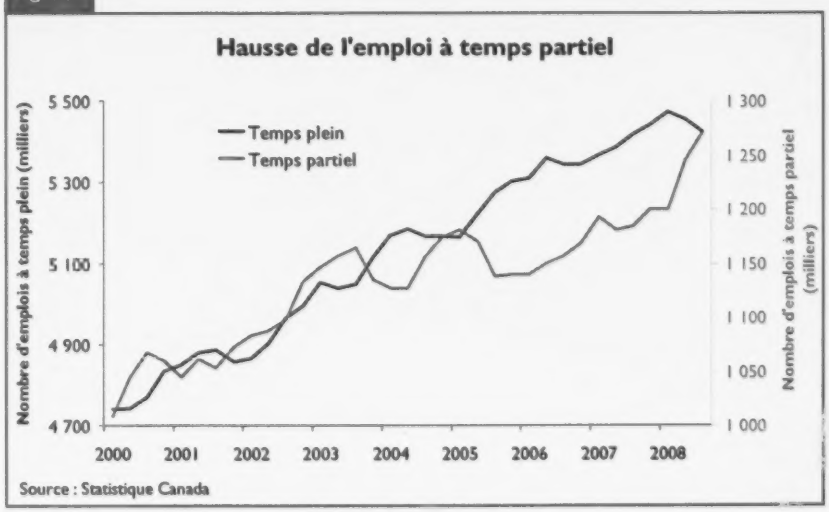
La progression de l'emploi et le coût d'emprunt sont deux éléments clés qui stimulent la demande de logements. Sur le plan de l'emploi, le ralentissement de la croissance de la production et de la productivité en Ontario a entraîné des mises à pied au troisième trimestre. L'accroissement de l'emploi a ralenti pour passer de 1,6 %, au deuxième trimestre, à -0,3 % au troisième trimestre (taux annualisé). Pendant la période de juillet à septembre 2008, l'emploi à plein temps s'est contracté, tandis que celui à temps partiel a crû. Cette donnée constitue une autre indication que les employeurs sont de plus en plus circonspects lorsque vient le temps d'embaucher.

Après une accélération au deuxième trimestre, les pressions inflationnistes au Canada sont demeurées stables au troisième trimestre. Devant le ralentissement de la croissance de l'économie et du prix des produits de base, les craintes relatives à une inflation éventuelle se sont apaisées. Cette situation, conjuguée à la ruée des capitaux vers les obligations gouvernementales de qualité au troisième trimestre, s'est traduite par un amoindrissement du rendement des obligations à long terme. Les taux affichés des prêts hypothécaires de cinq ans ont diminué, mais pas autant que le rendement des obligations. Les préoccupations que suscite la contraction de l'économie nord-américaine ont incité la banque centrale à mettre de nouveau l'accent sur la croissance économique, plutôt que sur l'inflation, afin de préserver cette croissance au troisième trimestre, ce qui a contribué à maintenir les taux d'intérêt près de leurs niveaux les plus bas de tout temps.

Bilan migratoire négatif en Ontario

L'attrait migratoire de l'Ouest canadien a continué de se faire sentir au premier semestre de 2008. Fortes d'une économie vigoureuse axée sur les ressources énergétiques et d'un bas taux de chômage, les provinces de l'Ouest n'ont cessé d'attirer des Ontariens. Ces derniers ont cependant quitté leur province en moins grand nombre qu'en 2006, année où les départs enregistrés étaient importants. Bien que l'immigration internationale à destination de l'Ontario ait progressé au deuxième trimestre, elle est demeurée inférieure à la moyenne des années antérieures en termes réels et proportionnels.

Figure 2



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Troisième trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2008	7 946	980	1 811	83	1 528	7 607	90	373	1 118	21 536
T3 2007	10 038	994	2 503	40	729	3 638	37	955	1 899	20 833
Variation en %	-20,8	-1,4	-27,6	107,5	109,6	109,1	143,2	-60,9	-41,1	3,4
Cumul 2008	21 892	2 350	5 637	158	2 956	19 593	142	2 814	2 266	57 808
Cumul 2007	24 230	2 976	6 651	113	2 050	7 908	104	2 684	4 106	50 822
Variation en %	-9,6	-21,0	-15,2	39,8	44,2	147,8	36,5	4,8	-44,8	13,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2008	17 600	2 244	6 347	134	3 312	38 078	167	5 591	1 990	75 467
T3 2007	18 817	2 342	6 816	87	2 449	29 328	106	5 891	3 794	69 637
Variation en %	-6,5	-4,2	-6,9	54,0	35,2	29,8	57,5	-5,1	-47,5	8,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2008	8 931	880	1 934	52	910	2 891	47	503	802	16 950
T3 2007	8 372	991	2 056	55	732	2 681	100	521	1 260	16 768
Variation en %	6,7	-11,2	-5,9	-5,5	24,3	7,8	-53,0	-3,5	-36,3	1,1
Cumul 2008	23 263	2 392	5 412	129	1 924	11 360	129	2 378	1 941	48 928
Cumul 2007	22 710	2 594	5 363	128	1 976	7 531	243	2 117	3 487	46 149
Variation en %	2,4	-7,8	0,9	0,8	-2,6	50,8	-46,9	12,3	-44,3	6,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2008	1 514	137	274	33	277	818	30	365	s.o.	3 448
T3 2007	1 234	145	323	36	239	646	65	708	s.o.	3 396
Variation en %	22,7	-5,5	-15,2	-8,3	15,9	26,6	-53,8	-48,4	s.o.	1,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2008	8 255	867	1 931	55	838	2 818	50	547	s.o.	15 361
T3 2007	7 960	982	2 099	56	718	2 636	100	409	s.o.	14 960
Variation en %	3,7	-11,7	-8,0	-1,8	16,7	6,9	-50,0	33,7	s.o.	2,7
Cumul 2008	21 137	2 301	5 316	131	1 864	11 192	110	2 093	s.o.	44 144
Cumul 2007	21 018	2 548	5 282	117	1 935	7 543	238	1 681	s.o.	40 362
Variation en %	0,6	-9,7	0,6	12,0	-3,7	48,4	-53,8	24,5	s.o.	9,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28,6	-2,0	21,5	7,4	-3,0	-25,3	38,2	43,9	31,9	14,1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282
Variation en %	-0,9	-2,3	-12,4	22,7	7,2	31,2	73,6	27,2	-26,3	2,5
2000	36 911	7 095	7 960	132	2 656	10 520	250	1 795	4 098	71 521
Variation en %	5,2	12,9	15,6	0,0	-22,5	7,8	-3,5	68,7	-4,9	6,4
1999	35 077	6 282	6 887	132	3 429	9 755	259	1 064	4 310	67 235
Variation en %	21,3	43,2	8,4	-25,8	-10,1	85,2	79,9	2,6	15,2	24,9
1998	28 909	4 387	6 353	178	3 814	5 266	144	1 037	3 742	53 830

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
[illegible]											
Barrie	224	288	6	4	100	72	195	0	525	364	44,2
Brantford	72	196	2	6	29	21	3	0	106	223	-52,5
Grand Sudbury	167	183	16	12	0	33	8	0	191	228	-16,2
Guelph	112	172	10	10	53	47	55	34	230	263	-12,5
Hamilton	422	476	44	52	282	229	174	75	922	832	10,8
Kingston	233	176	18	6	9	28	0	130	260	340	-23,5
Kitchener	382	402	24	56	254	160	62	265	722	883	-18,2
London	382	569	2	4	79	58	223	187	686	818	-16,1
Oshawa	440	516	2	6	166	51	12	277	620	850	-27,1
Ottawa	893	934	62	92	655	595	311	417	1 921	2 038	-5,7
Peterborough	74	121	0	0	31	35	16	0	121	156	-22,4
St. Catharines-Niagara	197	253	22	18	135	57	0	61	354	389	-9,0
Thunder Bay	79	49	0	6	0	0	0	0	79	55	43,6
Toronto	2 876	4 219	712	652	1 283	1 391	6 865	3 461	11 736	9 723	20,7
Windsor	103	125	8	16	15	41	12	4	138	186	-25,8
[illegible]											
Belleville	74	101	0	6	3	16	0	0	77	123	-37,4
Chatham-Kent	38	58	4	2	0	0	0	0	42	60	-30,0
Cornwall	35	30	8	6	9	4	0	0	52	40	30,0
Kawartha Lakes	89	97	4	2	6	0	0	0	99	99	0,0
Norfolk	73	76	4	2	0	17	0	0	77	95	-18,9
North Bay	66	45	0	0	0	0	3	0	69	45	53,3
Sarnia	73	75	0	0	20	0	0	0	93	75	24,0
Sault Ste. Marie	62	49	0	4	0	0	35	0	97	53	83,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
[illegible]											
Bracebridge	34	50	0	0	0	0	0	0	34	50	-32,0
Brighton MU	24	0	2	0	0	0	0	0	26	0	s.o.
Brock Tp	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Brockville	31	35	0	10	0	0	0	0	31	45	-31,1
Centre Wellington	16	23	0	0	4	4	0	0	20	27	-25,9
Cobourg	12	8	2	0	11	6	0	0	25	14	78,6
Collingwood	29	22	6	0	90	0	0	0	125	22	**
Elliot Lake	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Erin	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Essex T	11	0	0	0	5	0	0	0	16	0	s.o.
Gravenhurst	24	8	0	0	0	0	0	0	24	8	200,0
Greater Napanee	23	17	0	0	4	7	0	0	27	24	12,5
Haldimand County CY	26	56	0	0	13	0	0	4	39	60	-35,0
Hunstville	32	29	0	0	0	0	0	0	32	29	10,3
Ingersoll	3	11	0	2	10	4	0	0	13	17	-23,5
Kenora	4	6	2	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Kincardine MU	13	0	2	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	16	33	0	0	14	4	0	0	30	37	-18,9
Meaford	21	17	0	0	8	0	0	0	29	17	70,6
Midland	63	31	0	8	14	0	0	0	77	39	97,4
Mississippi Mills	19	12	6	2	0	3	0	0	25	17	47,1
North Grenville MU	37	0	0	0	0	0	0	0	37	0	s.o.
North Perth	8	7	0	8	0	0	0	0	8	15	-46,7
Orillia	26	64	0	0	10	0	0	0	36	64	-43,8
Owen Sound	21	21	8	0	34	0	0	0	63	21	200,0
Petawawa	28	8	0	0	13	4	0	6	41	18	127,8
Port Hope	28	29	4	0	0	6	0	0	32	35	-8,6
Prince Edward County	36	48	0	0	0	0	0	6	36	54	-33,3
Saugeen Shores	16	54	0	0	20	0	0	0	36	54	-33,3
Scugog Tp	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Stratford	13	25	2	4	0	0	0	0	15	29	-48,3
Temiskaming Shores	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
The Nation M	26	0	0	0	0	0	0	0	26	0	s.o.
Tillsonburg	12	38	0	0	4	0	0	0	16	38	-57,9
Timmins	15	24	0	0	0	0	0	0	15	24	-37,5
Trent Hills	20	19	0	0	0	0	0	6	20	25	-20,0
Wasaga Beach	65	38	0	0	0	0	0	0	65	38	71,1
West Grey MU	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
West Nipissing	16	19	2	0	0	0	0	0	18	19	-5,3
Woodstock	42	53	2	2	24	4	0	0	68	59	15,3
Ontario (10 000 habitants et plus)	8029	10 081	1 000	1 014	3 407	2 906	7 982	4 933	20 418	18 934	7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	723	577	12	10	138	80	350	93	1 223	760	60,9
Brantford	233	338	4	10	86	62	26	0	349	410	-14,9
Grand Sudbury	366	373	28	26	4	33	8	0	406	432	-6,0
Guelph	357	456	30	42	100	221	294	34	781	753	3,7
Hamilton	1 378	1 381	110	70	875	700	386	227	2 749	2 378	15,6
Kingston	431	397	34	10	18	54	0	179	483	640	-24,5
Kitchener	1 009	847	72	152	500	450	450	745	2 031	2 194	-7,4
London	1 146	1 536	22	38	183	200	759	828	2 110	2 602	-18,9
Oshawa	1 238	1 303	4	12	400	111	39	277	1 681	1 703	-1,3
Ottawa	2 146	2 061	144	200	1 668	1 352	1 193	1 003	5 151	4 616	11,6
Peterborough	216	227	0	2	74	71	16	0	306	300	2,0
St. Catharines-Niagara	505	590	46	42	266	163	114	61	931	856	8,8
Thunder Bay	132	126	0	8	0	4	0	0	132	138	-4,3
Toronto	8 868	10 711	1 702	2 202	3 591	4 419	18 204	7 362	32 365	24 694	31,1
Windsor	243	308	18	36	56	76	16	54	333	474	-29,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	204	221	0	12	19	31	3	0	226	264	-14,4
Chatham-Kent	93	143	6	4	0	4	0	0	99	151	-34,4
Cornwall	66	78	22	18	17	4	0	0	105	100	5,0
Kawartha Lakes	205	235	8	4	23	5	0	0	236	244	-3,3
Norfolk	146	207	8	8	14	21	0	0	168	236	-28,8
North Bay	89	82	0	0	0	0	3	0	92	82	12,2
Sarnia	216	178	0	4	26	4	0	0	242	186	30,1
Sault Ste. Marie	92	85	0	4	0	0	35	0	127	89	42,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Bracebridge	68	70	2	0	18	0	40	0	128	70	82,9
Brighton MU	71	0	10	0	5	0	0	0	86	0	s.o.
Brock Tp	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
Brockville	45	52	0	18	0	3	0	6	45	79	-43,0
Centre Wellington	39	46	0	0	8	4	0	0	47	50	-6,0
Cobourg	24	26	2	0	16	30	16	0	58	56	3,6
Collingwood	96	82	20	0	181	12	0	51	297	145	104,8
Elliot Lake	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Erin	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45,0
Essex T	21	0	0	0	5	0	0	0	26	0	s.o.
Gravenhurst	37	24	0	0	0	0	36	0	73	24	**
Greater Napanee	39	34	0	0	4	11	0	0	43	45	-4,4
Haldimand County CY	79	97	0	0	13	4	0	4	92	105	-12,4
Hunstville	41	62	0	2	8	0	32	0	81	64	26,6
Ingersoll	17	30	0	8	10	4	0	0	27	42	-35,7
Kenora	5	11	2	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Kincardine MU	16	0	2	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Lambton Shores	0	17	0	0	0	0	0	0	0	17	-100,0
Leamington	54	73	4	4	22	11	0	0	80	88	-9,1
Meaford	45	23	0	0	12	0	0	0	57	23	147,8
Midland	118	71	0	10	24	26	53	0	195	107	82,2
Mississippi Mills	43	29	8	2	6	7	0	0	57	38	50,0
North Grenville MU	68	0	0	0	0	0	0	0	68	0	s.o.
North Perth	33	22	0	14	0	0	0	0	33	36	-8,3
Orillia	79	114	2	0	62	20	79	2	222	136	63,2
Owen Sound	45	45	8	0	50	0	7	4	110	49	124,5
Petawawa	72	52	0	0	25	11	0	6	97	69	40,6
Port Hope	31	45	4	0	0	9	0	0	35	54	-35,2
Prince Edward County	91	103	0	0	20	0	0	6	111	109	1,8
Saugeen Shores	51	93	8	8	38	0	24	0	121	101	19,8
Scugog Tp	26	0	0	0	0	0	49	0	75	0	s.o.
Stratford	43	51	4	14	0	20	0	14	47	99	-52,5
Temiskaming Shores	13	16	0	0	0	0	0	0	13	16	-18,8
The Nation M	77	0	2	0	0	0	0	0	79	0	s.o.
Tillsonburg	39	78	0	0	4	0	0	0	43	78	-44,9
Timmins	35	52	0	0	0	0	0	0	35	52	-32,7
Trent Hills	29	40	0	0	0	0	0	6	29	46	-37,0
Wasaga Beach	146	156	0	0	24	48	72	0	242	204	18,6
West Grey MU	30	0	0	0	0	0	0	0	30	0	s.o.
West Nipissing	21	40	2	0	0	0	0	0	23	40	-42,5
Woodstock	96	130	6	2	46	4	125	38	273	174	56,9
Ontario (10 000 habitants et plus)	22 058	24 362	2 388	3 014	8 659	8 318	22 437	11 022	55 542	46 716	18,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	100	72	0	0	187	0	8	0
Brantford	29	21	0	0	0	0	3	0
Grand Sudbury	0	33	0	0	0	0	8	0
Guelph	53	47	0	0	55	34	0	0
Hamilton	282	229	0	0	174	75	0	0
Kingston	6	28	3	0	0	0	0	130
Kitchener	254	143	0	17	12	34	50	231
London	60	54	19	4	17	43	206	144
Oshawa	166	51	0	0	12	131	0	146
Ottawa	655	595	0	0	302	417	9	0
Peterborough	27	35	4	0	0	0	16	0
St. Catharines-Niagara	135	57	0	0	0	57	0	4
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 283	1 387	0	4	6 842	3 175	23	286
Windsor	15	41	0	0	0	0	12	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	3	16	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	3	4	6	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	6	0	0	0	0	0
Norfolk	0	17	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	3	0
Sarnia	20	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	35	0

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
[illegible]								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	4	0	0	0	0	0	0
Cobourg	11	6	0	0	0	0	0	0
Collingwood	90	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	5	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	4	4	0	3	0	0	0	0
Haldimand County CY	13	0	0	0	0	0	0	4
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	10	4	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	14	4	0	0	0	0	0	0
Meaford	8	0	0	0	0	0	0	0
Midland	14	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	3	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	10	0	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	34	0	0	0	0	0
Petawawa	13	4	0	0	0	6	0	0
Port Hope	0	6	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	6	0	0
Saugeen Shores	4	0	16	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	4	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	6
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	24	4	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	3 319	2 878	88	28	7 609	3 978	373	955

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Barrie	138	80	0	0	342	93	8	0
Brantford	86	62	0	0	21	0	5	0
Grand Sudbury	4	33	0	0	0	0	8	0
Guelph	100	221	0	0	294	34	0	0
Hamilton	875	700	0	0	386	88	0	139
Kingston	15	51	3	3	0	0	0	179
Kitchener	496	420	4	30	12	112	438	633
London	158	192	25	8	37	45	722	783
Oshawa	400	111	0	0	12	131	27	146
Ottawa	1 668	1 352	0	0	1 051	850	142	153
Peterborough	70	71	4	0	0	0	16	0
St. Catharines-Niagara	258	152	8	11	111	57	3	4
Thunder Bay	0	0	0	4	0	0	0	0
Toronto	3 571	4 415	20	4	17 052	6 791	1 152	571
Windsor	56	76	0	0	0	46	16	8
[illegible]								
Belleville	19	31	0	0	0	0	3	0
Chatham-Kent	0	4	0	0	0	0	0	0
Cornwall	7	4	10	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	17	5	6	0	0	0	0	0
Norfolk	14	21	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	3	0
Sarnia	26	4	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	35	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Bracebridge	18	0	0	0	40	0	0	0
Brighton MU	5	0	0	0	0	0	0	0
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	3	0	0	0	6	0	0
Centre Wellington	8	4	0	0	0	0	0	0
Cobourg	16	30	0	0	0	0	16	0
Collingwood	181	0	0	12	0	51	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	5	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	36	0	0	0
Greater Napanee	4	4	0	7	0	0	0	0
Haldimand County CY	13	4	0	0	0	0	0	4
Hunstville	8	0	0	0	28	0	4	0
Ingersoll	10	4	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	22	11	0	0	0	0	0	0
Meaford	12	0	0	0	0	0	0	0
Midland	24	26	0	0	53	0	0	0
Mississippi Mills	6	7	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	62	20	0	0	19	0	60	2
Owen Sound	16	0	34	0	0	0	7	4
Petawawa	25	11	0	0	0	6	0	0
Port Hope	0	9	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	20	0	0	0	0	6	0	0
Saugeen Shores	22	0	16	0	0	0	24	0
Scugog Tp	0	0	0	0	49	0	0	0
Stratford	0	20	0	0	0	0	0	14
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	4	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	6
Wasaga Beach	24	48	0	0	72	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	46	4	0	0	0	0	125	38
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 529	8 239	130	79	19 623	8 338	2 814	2 684

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
[illegible]								
Barrie	300	359	217	5	8	0	525	364
Brantford	87	211	16	12	3	0	106	223
Grand Sudbury	183	193	0	33	8	2	191	228
Guelph	174	215	56	48	0	0	230	263
Hamilton	550	655	372	177	0	0	922	832
Kingston	257	210	0	0	3	130	260	340
Kitchener	561	599	111	36	50	248	722	883
London	350	546	111	121	225	151	686	818
Oshawa	573	550	47	154	0	146	620	850
Ottawa	1 608	1 605	302	429	11	4	1 921	2 038
Peterborough	73	141	28	15	20	0	121	156
St. Catharines-Niagara	307	311	47	74	0	4	354	389
Thunder Bay	79	55	0	0	0	0	79	55
Toronto	3 929	6 199	7 784	3 234	23	290	11 736	9 723
Windsor	119	149	7	33	12	4	138	186
[illegible]								
Belleville	77	123	0	0	0	0	77	123
Chatham-Kent	42	60	0	0	0	0	42	60
Cornwall	46	40	0	0	6	0	52	40
Kawartha Lakes	93	99	0	0	6	0	99	99
Norfolk	77	86	0	9	0	0	77	95
North Bay	66	45	0	0	3	0	69	45
Sarnia	93	75	0	0	0	0	93	75
Sault Ste. Marie	62	53	0	0	35	0	97	53

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
[illegible]								
Bracebridge	34	50	0	0	0	0	34	50
Brighton MU	26	0	0	0	0	0	26	0
Brock Tp	8	0	0	0	0	0	8	0
Brockville	31	45	0	0	0	0	31	45
Centre Wellington	20	27	0	0	0	0	20	27
Cobourg	25	8	0	6	0	0	25	14
Collingwood	51	22	74	0	0	0	125	22
Elliot Lake	7	3	0	0	0	0	7	3
Erin	0	9	0	0	0	0	0	9
Essex T	16	0	0	0	0	0	16	0
Gravenhurst	24	8	0	0	0	0	24	8
Greater Napanee	27	21	0	0	0	3	27	24
Haldimand County CY	39	56	0	0	0	4	39	60
Hunstville	32	29	0	0	0	0	32	29
Ingersoll	13	13	0	4	0	0	13	17
Kenora	6	6	0	0	0	0	6	6
Kincardine MU	15	0	0	0	0	0	15	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	30	33	0	4	0	0	30	37
Meaford	29	17	0	0	0	0	29	17
Midland	77	39	0	0	0	0	77	39
Mississippi Mills	25	17	0	0	0	0	25	17
North Grenville MU	37	0	0	0	0	0	37	0
North Perth	8	15	0	0	0	0	8	15
Orillia	26	64	10	0	0	0	36	64
Owen Sound	29	21	0	0	34	0	63	21
Petawawa	41	18	0	0	0	0	41	18
Port Hope	28	29	4	6	0	0	32	35
Prince Edward County	36	54	0	0	0	0	36	54
Saugeen Shores	20	54	0	0	16	0	36	54
Scugog Tp	7	0	0	0	0	0	7	0
Stratford	15	29	0	0	0	0	15	29
Temiskaming Shores	10	5	0	0	0	0	10	5
The Nation M	26	0	0	0	0	0	26	0
Tillsonburg	16	38	0	0	0	0	16	38
Timmins	15	24	0	0	0	0	15	24
Trent Hills	20	19	0	0	0	6	20	25
Wasaga Beach	65	38	0	0	0	0	65	38
West Grey MU	8	0	0	0	0	0	8	0
West Nipissing	18	19	0	0	0	0	18	19
Woodstock	44	55	24	4	0	0	68	59
Ontario (10 000 habitants et plus)	10 737	13 535	9 218	4 407	463	992	20 418	18 934

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Barrie	843	718	372	42	8	0	1 223	760
Brantford	269	363	75	47	5	0	349	410
Grand Sudbury	398	397	0	33	8	2	406	432
Guelph	463	693	318	60	0	0	781	753
Hamilton	1 877	1 796	872	443	0	139	2 749	2 378
Kingston	480	458	0	0	3	182	483	640
Kitchener	1 406	1 388	183	143	442	663	2 031	2 194
London	1 074	1 493	281	299	755	810	2 110	2 602
Oshawa	1 477	1 403	177	154	27	146	1 681	1 703
Ottawa	3 962	3 550	1 045	909	144	157	5 151	4 616
Peterborough	239	268	47	32	20	0	306	300
St. Catharines-Niagara	737	729	183	112	11	15	931	856
Thunder Bay	132	134	0	0	0	4	132	138
Toronto	12 590	16 574	18 603	7 545	1 172	575	32 365	24 694
Windsor	276	364	41	102	16	8	333	474
[illegible]								
Belleville	223	264	0	0	3	0	226	264
Chatham-Kent	99	151	0	0	0	0	99	151
Cornwall	95	100	0	0	10	0	105	100
Kawartha Lakes	218	244	12	0	6	0	236	244
Norfolk	154	227	14	9	0	0	168	236
North Bay	89	82	0	0	3	0	92	82
Sarnia	242	186	0	0	0	0	242	186
Sault Ste. Marie	92	89	0	0	35	0	127	89

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Bracebridge	88	70	40	0	0	0	128	70
Brighton MU	86	0	0	0	0	0	86	0
Brock Tp	13	0	0	0	0	0	13	0
Brockville	45	79	0	0	0	0	45	79
Centre Wellington	47	50	0	0	0	0	47	50
Cobourg	42	32	0	24	16	0	58	56
Collingwood	195	82	102	51	0	12	297	145
Elliot Lake	10	7	0	0	0	0	10	7
Erin	11	20	0	0	0	0	11	20
Essex T	26	0	0	0	0	0	26	0
Gravenhurst	37	24	36	0	0	0	73	24
Greater Napanee	43	38	0	0	0	7	43	45
Haldimand County CY	92	97	0	4	0	4	92	105
Hunstville	49	64	28	0	4	0	81	64
Ingersoll	27	38	0	4	0	0	27	42
Kenora	7	11	0	0	0	0	7	11
Kincardine MU	18	0	0	0	0	0	18	0
Lambton Shores	0	17	0	0	0	0	0	17
Leamington	72	84	8	4	0	0	80	88
Meaford	53	23	4	0	0	0	57	23
Midland	142	107	53	0	0	0	195	107
Mississippi Mills	57	38	0	0	0	0	57	38
North Grenville MU	68	0	0	0	0	0	68	0
North Perth	33	36	0	0	0	0	33	36
Orillia	117	134	43	0	62	2	222	136
Owen Sound	59	45	10	0	41	4	110	49
Petawawa	97	69	0	0	0	0	97	69
Port Hope	31	45	4	9	0	0	35	54
Prince Edward County	111	109	0	0	0	0	111	109
Saugeen Shores	81	101	0	0	40	0	121	101
Scugog Tp	26	0	49	0	0	0	75	0
Stratford	47	85	0	0	0	14	47	99
Temiskaming Shores	13	16	0	0	0	0	13	16
The Nation M	79	0	0	0	0	0	79	0
Tillsonburg	43	78	0	0	0	0	43	78
Timmins	35	52	0	0	0	0	35	52
Trent Hills	29	40	0	0	0	6	29	46
Wasaga Beach	170	204	72	0	0	0	242	204
West Grey MU	30	0	0	0	0	0	30	0
West Nipissing	23	40	0	0	0	0	23	40
Woodstock	121	132	27	4	125	38	273	174
Ontario (10 000 habitants et plus)	29 879	33 857	22 707	10 071	2 956	2 788	55 542	46 716

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
[illegible]											
Barrie	280	215	6	6	21	4	0	0	307	225	36,4
Brantford	82	92	0	2	23	4	0	0	105	98	7,1
Grand Sudbury	148	145	8	2	8	0	0	0	164	147	11,6
Guelph	165	188	10	14	38	153	47	0	260	355	-26,8
Hamilton	559	491	18	6	119	191	0	144	696	832	-16,3
Kingston	153	131	10	0	21	4	210	22	394	157	151,0
Kitchener	387	216	24	44	156	153	70	115	637	528	20,6
London	466	593	4	22	117	88	2	243	589	946	-37,7
Oshawa	529	495	4	2	107	65	6	72	646	634	1,9
Ottawa	726	753	40	85	607	503	474	480	1 847	1 821	1,4
Peterborough	80	96	0	0	21	41	0	0	101	137	-26,3
St. Catharines-Niagara	168	212	24	16	62	57	0	28	254	313	-18,8
Thunder Bay	33	37	2	0	7	0	0	0	42	37	13,5
Toronto	3 903	3 542	700	778	1 371	1 455	2 538	2 043	8 512	7 818	8,9
Windsor	118	123	6	10	7	15	4	8	135	156	-13,5
[illegible]											
Belleville	96	97	2	6	7	4	0	0	105	107	-1,9
Chatham-Kent	29	39	0	0	0	4	0	0	29	43	-32,6
Cornwall	25	15	4	4	9	0	0	0	38	19	100,0
Kawartha Lakes	149	65	2	4	10	19	0	0	161	88	83,0
Norfolk	31	63	0	4	23	9	0	0	54	76	-28,9
North Bay	31	43	0	2	0	0	0	0	31	45	-31,1
Sarnia	81	58	0	0	18	0	0	0	99	58	70,7
Sault Ste. Marie	14	31	0	0	0	0	0	0	14	31	-54,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
[illegible]											
Bracebridge	21	22	2	0	0	0	0	0	23	22	4,5
Brighton MU	30	0	2	0	0	0	0	0	32	0	s.o.
Brock Tp	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Brockville	11	15	0	8	0	3	0	0	11	26	-57,7
Centre Wellington	16	15	0	0	0	8	0	0	16	23	-30,4
Cobourg	12	12	2	0	4	32	0	1	18	45	-60,0
Collingwood	38	25	4	0	18	0	0	0	60	25	140,0
Elliot Lake	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Erin	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Essex T	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Gravenhurst	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Greater Napanee	17	9	0	0	3	0	0	0	20	9	122,2
Haldimand County CY	29	36	0	0	0	0	0	44	29	80	-63,8
Hunstville	18	30	0	0	0	0	0	0	18	30	-40,0
Ingersoll	12	13	0	2	0	0	0	0	12	15	-20,0
Kenora	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Kincardine MU	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Lambton Shores	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Leamington	22	29	0	2	0	0	0	0	22	31	-29,0
Meaford	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Midland	44	26	0	0	21	0	0	0	65	26	150,0
Mississippi Mills	20	13	4	0	6	0	0	0	30	13	130,8
North Grenville MU	21	0	0	0	0	0	0	0	21	0	s.o.
North Perth	15	7	0	2	0	0	0	0	15	9	66,7
Orillia	25	40	0	0	30	0	19	0	74	40	85,0
Owen Sound	25	22	2	0	0	0	0	0	27	22	22,7
Petawawa	23	23	0	0	0	0	0	0	23	23	0,0
Port Hope	8	15	4	0	10	13	0	2	22	30	-26,7
Prince Edward County	44	42	0	0	0	0	0	0	44	42	4,8
Saugeen Shores	16	36	4	6	0	0	0	0	20	42	-52,4
Scugog Tp	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Stratford	21	18	2	8	0	0	0	0	23	26	-11,5
Temiskaming Shores	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
The Nation M	41	0	2	0	0	0	0	0	43	0	s.o.
Tillsonburg	10	25	0	0	0	0	0	0	10	25	-60,0
Timmins	17	24	0	0	0	0	0	0	17	24	-29,2
Trent Hills	13	13	0	0	0	0	0	0	13	13	0,0
Wasaga Beach	42	46	0	0	6	0	24	0	72	46	56,5
West Grey MU	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
West Nipissing	9	19	0	0	0	0	0	0	9	19	-52,6
Woodstock	34	43	2	0	0	0	0	0	36	43	-16,3
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 994	8 440	910	1 041	2 850	2 825	3 394	3 202	16 148	15 508	4,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	681	654	10	24	87	9	0	62	778	749	3,9
Brantford	299	273	10	2	73	40	0	3	382	318	20,1
Grand Sudbury	317	308	20	16	8	4	8	0	353	328	7,6
Guelph	369	373	36	38	124	231	81	50	610	692	-11,8
Hamilton	1 298	1 323	88	36	618	720	26	285	2 030	2 364	-14,1
Kingston	401	326	22	8	64	65	259	161	746	560	33,2
Kitchener	964	704	132	102	371	381	193	744	1 660	1 931	-14,0
London	1 259	1 449	20	32	269	278	661	646	2 209	2 405	-8,1
Oshawa	1 330	1 426	8	10	282	245	114	204	1 734	1 885	-8,0
Ottawa	2 043	1 762	178	247	1 332	1 115	856	1 099	4 409	4 223	4,4
Peterborough	208	215	0	4	39	82	0	0	247	301	-17,9
St. Catharines-Niagara	503	565	70	52	119	142	12	68	704	827	-14,9
Thunder Bay	119	102	6	4	12	8	0	30	137	144	-4,9
Toronto	10 181	10 254	1 690	1 980	3 476	3 732	11 245	6 130	26 592	22 096	20,3
Windsor	258	307	22	24	24	39	4	8	308	378	-18,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	195	182	6	6	15	27	10	0	226	215	5,1
Chatham-Kent	86	110	4	8	7	20	0	0	97	138	-29,7
Cornwall	71	47	8	14	9	0	0	0	88	61	44,3
Kawartha Lakes	294	180	6	4	15	19	0	0	315	203	55,2
Norfolk	180	185	14	6	27	35	0	0	221	226	-2,2
North Bay	74	81	0	2	0	0	126	6	200	89	124,7
Sarnia	205	132	0	6	22	0	0	64	227	202	12,4
Sault Ste. Marie	64	68	4	0	0	0	0	0	68	68	0,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
[illegible]											
Bracebridge	65	47	4	0	12	0	0	0	81	47	72,3
Brighton MU	83	0	8	0	0	0	0	0	91	0	s.o.
Brock Tp	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Brockville	34	47	0	16	0	17	0	0	34	80	-57,5
Centre Wellington	40	50	0	0	0	8	0	0	40	58	-31,0
Cobourg	27	48	2	0	16	60	0	17	45	125	-64,0
Collingwood	128	74	12	0	81	12	0	0	221	86	157,0
Elliot Lake	11	5	0	2	0	0	0	0	11	7	57,1
Erin	16	22	0	0	0	0	0	0	16	22	-27,3
Essex T	25	0	0	0	0	0	0	0	25	0	s.o.
Gravenhurst	29	25	0	0	0	0	0	0	29	25	16,0
Greater Napanee	35	36	0	0	11	0	0	0	46	36	27,8
Haldimand County CY	68	110	0	0	0	21	0	44	68	175	-61,1
Hunstville	53	60	2	2	4	0	32	0	91	62	46,8
Ingersoll	24	31	0	6	0	0	0	0	24	37	-35,1
Kenora	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Kincardine MU	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Lambton Shores	6	23	0	0	0	0	0	0	6	23	-73,9
Leamington	73	73	8	8	0	0	0	0	81	81	0,0
Meaford	40	12	0	0	0	0	0	0	40	12	**
Midland	100	91	2	2	51	6	0	0	153	99	54,5
Mississippi Mills	42	41	4	0	13	0	0	0	59	41	43,9
North Grenville MU	74	0	10	0	0	0	0	0	84	0	s.o.
North Perth	38	18	6	6	0	0	0	0	44	24	83,3
Orillia	67	129	2	0	108	34	93	0	270	163	65,6
Owen Sound	50	46	2	0	0	0	0	0	52	46	13,0
Petawawa	68	61	0	0	0	0	0	0	68	61	11,5
Port Hope	18	33	4	0	10	26	0	2	32	61	-47,5
Prince Edward County	77	92	0	0	0	0	0	0	77	92	-16,3
Saugeen Shores	69	66	6	6	0	0	0	0	75	72	4,2
Scugog Tp	34	0	0	0	0	0	0	0	34	0	s.o.
Stratford	50	29	4	18	13	0	4	11	71	58	22,4
Temiskaming Shores	16	20	0	0	0	0	0	0	16	20	-20,0
The Nation M	64	0	4	0	0	0	0	0	68	0	s.o.
Tillsonburg	48	57	0	2	0	0	0	0	48	59	-18,6
Timmins	34	52	0	0	0	0	0	0	34	52	-34,6
Trent Hills	31	38	0	0	0	0	6	0	37	38	-2,6
Wasaga Beach	163	187	0	0	38	58	24	0	225	245	-8,2
West Grey MU	20	0	0	0	0	0	0	0	20	0	s.o.
West Nipissing	29	45	0	0	0	0	0	0	29	45	-35,6
Woodstock	98	88	4	0	0	0	0	0	102	88	15,9
Ontario (10 000 habitants et plus)	23 415	22 868	2 468	2 702	7 350	7 438	13 754	9 654	46 987	42 662	10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	21	4	0	0	0	0	0	0
Brantford	23	4	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	8	0	0	0	0	0
Guelph	38	145	0	8	47	0	0	0
Hamilton	119	187	0	4	0	144	0	0
Kingston	11	4	10	0	92	0	118	22
Kitchener	156	140	0	13	18	32	52	83
London	117	88	0	0	0	0	2	243
Oshawa	107	65	0	0	0	72	6	0
Ottawa	607	461	0	42	423	441	51	39
Peterborough	21	31	0	10	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	62	57	0	0	0	0	0	28
Thunder Bay	0	0	7	0	0	0	0	0
Toronto	1 371	1 455	0	0	2 268	1 989	270	54
Windsor	7	15	0	0	0	0	4	8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	7	4	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	4	0	0	0	0	0	0
Cornwall	9	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	10	13	0	6	0	0	0	0
Norfolk	23	9	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	18	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	3	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	8	0	0	0	0	0	0
Cobourg	4	32	0	0	0	1	0	0
Collingwood	18	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	3	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	0	0	0	0	0	0	44
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	21	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	6	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	30	0	0	0	19	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	10	13	0	0	0	2	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	6	0	0	0	24	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 822	2 742	28	83	2 891	2 681	503	521

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Barrie	87	9	0	0	0	0	0	62
Brantford	73	40	0	0	0	0	0	3
Grand Sudbury	0	0	8	4	4	0	4	0
Guelph	124	223	0	8	81	50	0	0
Hamilton	618	696	0	24	0	214	26	71
Kingston	43	62	21	3	92	0	167	161
Kitchener	371	368	0	13	52	123	141	621
London	265	261	4	17	194	0	467	646
Oshawa	282	245	0	0	108	204	6	0
Ottawa	1 318	1 039	14	76	775	1 040	81	59
Peterborough	39	62	0	20	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	119	128	0	14	0	0	12	68
Thunder Bay	0	4	12	4	0	30	0	0
Toronto	3 476	3 732	0	0	9 943	5 780	1 302	350
Windsor	24	39	0	0	0	0	4	8
[illegible]								
Belleville	15	27	0	0	10	0	0	0
Chatham-Kent	7	20	0	0	0	0	0	0
Cornwall	9	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	15	13	0	6	0	0	0	0
Norfolk	27	35	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	46	6	80	0
Sarnia	22	0	0	0	0	64	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Bracebridge	12	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	17	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	8	0	0	0	0	0	0
Cobourg	16	60	0	0	0	1	0	16
Collingwood	69	12	12	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	4	0	7	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	21	0	0	0	0	0	44
Hunstville	4	0	0	0	28	0	4	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	51	6	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	13	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	98	34	10	0	19	0	74	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	10	26	0	0	0	2	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	13	0	0	0	0	3	4	8
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	6	0
Wasaga Beach	38	58	0	0	24	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 262	7 249	88	189	11 376	7 537	2 378	2 117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
[illegible]								
Barrie	307	221	0	4	0	0	307	225
Brantford	93	94	12	4	0	0	105	98
Grand Sudbury	156	147	0	0	8	0	164	147
Guelph	200	339	60	8	0	8	260	355
Hamilton	633	564	62	264	1	4	696	832
Kingston	173	134	92	0	129	23	394	157
Kitchener	501	371	84	61	52	96	637	528
London	430	568	150	124	9	254	589	946
Oshawa	582	526	58	108	6	0	646	634
Ottawa	1 309	1 284	479	452	59	85	1 847	1 821
Peterborough	88	114	13	13	0	10	101	137
St. Catharines-Niagara	223	269	29	15	2	29	254	313
Thunder Bay	35	37	0	0	7	0	42	37
Toronto	5 540	5 406	2 702	2 358	270	54	8 512	7 818
Windsor	124	144	7	4	4	8	135	156
[illegible]								
Belleville	105	107	0	0	0	0	105	107
Chatham-Kent	29	43	0	0	0	0	29	43
Cornwall	33	19	5	0	0	0	38	19
Kawartha Lakes	161	66	0	16	0	6	161	88
Norfolk	35	71	19	5	0	0	54	76
North Bay	31	45	0	0	0	0	31	45
Sarnia	99	58	0	0	0	0	99	58
Sault Ste. Marie	14	31	0	0	0	0	14	31

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
[illegible]								
Bracebridge	23	22	0	0	0	0	23	22
Brighton MU	32	0	0	0	0	0	32	0
Brock Tp	3	0	0	0	0	0	3	0
Brockville	11	26	0	0	0	0	11	26
Centre Wellington	16	23	0	0	0	0	16	23
Cobourg	14	24	4	21	0	0	18	45
Collingwood	54	25	6	0	0	0	60	25
Elliot Lake	5	3	0	0	0	0	5	3
Erin	4	8	0	0	0	0	4	8
Essex T	7	0	0	0	0	0	7	0
Gravenhurst	11	11	0	0	0	0	11	11
Greater Napanee	17	9	0	0	3	0	20	9
Haldimand County CY	29	36	0	0	0	44	29	80
Hunstville	18	30	0	0	0	0	18	30
Ingersoll	12	15	0	0	0	0	12	15
Kenora	1	6	0	0	0	0	1	6
Kincardine MU	1	0	0	0	0	0	1	0
Lambton Shores	0	4	0	0	0	0	0	4
Leamington	22	31	0	0	0	0	22	31
Meaford	12	9	0	0	0	0	12	9
Midland	65	26	0	0	0	0	65	26
Mississippi Mills	30	13	0	0	0	0	30	13
North Grenville MU	21	0	0	0	0	0	21	0
North Perth	15	9	0	0	0	0	15	9
Orillia	41	40	33	0	0	0	74	40
Owen Sound	27	22	0	0	0	0	27	22
Petawawa	23	23	0	0	0	0	23	23
Port Hope	8	19	14	11	0	0	22	30
Prince Edward County	44	42	0	0	0	0	44	42
Saugeen Shores	20	42	0	0	0	0	20	42
Scugog Tp	16	0	0	0	0	0	16	0
Stratford	23	26	0	0	0	0	23	26
Temiskaming Shores	3	5	0	0	0	0	3	5
The Nation M	43	0	0	0	0	0	43	0
Tillsonburg	10	25	0	0	0	0	10	25
Timmins	17	24	0	0	0	0	17	24
Trent Hills	13	13	0	0	0	0	13	13
Wasaga Beach	48	46	24	0	0	0	72	46
West Grey MU	11	0	0	0	0	0	11	0
West Nipissing	9	19	0	0	0	0	9	19
Woodstock	36	43	0	0	0	0	36	43
Ontario (10 000 habitants et plus)	11 745	11 419	3 853	3 468	550	621	16 148	15 508

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Ontario Janvier - septembre 2008								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Barrie	773	678	5	9	0	62	778	749
Brantford	334	271	48	44	0	3	382	318
Grand Sudbury	341	324	0	0	12	4	353	328
Guelph	503	624	107	58	0	10	610	692
Hamilton	1 742	1 743	261	514	27	107	2 030	2 364
Kingston	465	395	92	0	189	165	746	560
Kitchener	1 380	1 113	139	184	141	634	1 660	1 931
London	1 203	1 366	522	351	484	688	2 209	2 405
Oshawa	1 466	1 598	262	286	6	1	1 734	1 885
Ottawa	3 454	3 005	848	1 075	107	143	4 409	4 223
Peterborough	228	247	19	34	0	20	247	301
St. Catharines-Niagara	629	715	51	27	24	85	704	827
Thunder Bay	125	106	0	34	12	4	137	144
Toronto	14 447	14 938	10 843	6 808	1 302	350	26 592	22 096
Windsor	286	360	18	10	4	8	308	378
[illegible]								
Belleville	226	215	0	0	0	0	226	215
Chatham-Kent	90	126	7	12	0	0	97	138
Cornwall	83	61	5	0	0	0	88	61
Kawartha Lakes	313	181	2	16	0	6	315	203
Norfolk	198	199	23	27	0	0	221	226
North Bay	74	83	46	6	80	0	200	89
Sarnia	227	138	0	64	0	0	227	202
Sault Ste. Marie	68	68	0	0	0	0	68	68

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 10 000 habitants et plus								
Bracebridge	81	47	0	0	0	0	81	47
Brighton MU	91	0	0	0	0	0	91	0
Brock Tp	5	0	0	0	0	0	5	0
Brockville	34	80	0	0	0	0	34	80
Centre Wellington	40	58	0	0	0	0	40	58
Cobourg	35	80	10	29	0	16	45	125
Collingwood	203	86	6	0	12	0	221	86
Elliot Lake	11	7	0	0	0	0	11	7
Erin	16	22	0	0	0	0	16	22
Essex T	25	0	0	0	0	0	25	0
Gravenhurst	29	25	0	0	0	0	29	25
Greater Napanee	39	36	0	0	7	0	46	36
Haldimand County CY	68	127	0	4	0	44	68	175
Hunstville	59	62	28	0	4	0	91	62
Ingersoll	24	37	0	0	0	0	24	37
Kenora	6	11	0	0	0	0	6	11
Kincardine MU	12	0	0	0	0	0	12	0
Lambton Shores	6	23	0	0	0	0	6	23
Leamington	81	81	0	0	0	0	81	81
Meaford	40	12	0	0	0	0	40	12
Midland	153	99	0	0	0	0	153	99
Mississippi Mills	59	41	0	0	0	0	59	41
North Grenville MU	84	0	0	0	0	0	84	0
North Perth	44	24	0	0	0	0	44	24
Orillia	151	163	33	0	86	0	270	163
Owen Sound	52	46	0	0	0	0	52	46
Petawawa	68	61	0	0	0	0	68	61
Port Hope	18	41	14	20	0	0	32	61
Prince Edward County	77	92	0	0	0	0	77	92
Saugeen Shores	75	72	0	0	0	0	75	72
Scugog Tp	34	0	0	0	0	0	34	0
Stratford	67	47	0	3	4	8	71	58
Temiskaming Shores	16	20	0	0	0	0	16	20
The Nation M	68	0	0	0	0	0	68	0
Tillsonburg	48	59	0	0	0	0	48	59
Timmins	34	52	0	0	0	0	34	52
Trent Hills	31	38	0	0	6	0	37	38
Wasaga Beach	201	245	24	0	0	0	225	245
West Grey MU	20	0	0	0	0	0	20	0
West Nipissing	29	45	0	0	0	0	29	45
Woodstock	102	88	0	0	0	0	102	88
Ontario (10 000 habitants et plus)	48	59	0	0	0	0	48	59

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T3 2008	2	2,1	6	6,3	76	79,2	12	12,5	0	0,0	96	250 000	244 215
T3 2007	9	9,3	19	19,6	58	59,8	10	10,3	1	1,0	97	210 000	226 605
Cumul 2008	8	4,0	15	7,5	153	76,1	25	12,4	0	0,0	201	239 900	237 046
Cumul 2007	17	9,4	34	18,8	109	60,2	20	11,0	1	0,6	181	225 000	230 712
Chatham-Kent													
T3 2008	2	6,5	2	6,5	15	48,4	11	35,5	1	3,2	31	256 000	293 706
T3 2007	14	33,3	4	9,5	15	35,7	9	21,4	0	0,0	42	215 000	224 174
Cumul 2008	13	13,3	13	13,3	39	39,8	29	29,6	4	4,1	98	249 500	274 862
Cumul 2007	22	19,3	18	15,8	48	42,1	25	21,9	1	0,9	114	228 000	240 274
Cornwall													
T3 2008	2	8,0	4	16,0	10	40,0	8	32,0	1	4,0	25	240 000	276 228
T3 2007	6	37,5	2	12,5	4	25,0	4	25,0	0	0,0	16	192 940	224 514
Cumul 2008	16	22,5	15	21,1	24	33,8	14	19,7	2	2,8	71	200 000	238 435
Cumul 2007	20	40,8	11	22,4	10	20,4	8	16,3	0	0,0	49	175 880	209 712
Kawartha Lakes													
T3 2008	3	2,0	5	3,3	75	49,0	57	37,3	13	8,5	153	285 000	328 877
T3 2007	1	1,5	1	1,5	41	62,1	11	16,7	12	18,2	66	261 900	343 541
Cumul 2008	7	2,4	7	2,4	156	53,8	99	34,1	21	7,2	290	284 500	322 812
Cumul 2007	5	2,7	5	2,7	114	61,3	44	23,7	18	9,7	186	265 450	316 734
Norfolk													
T3 2008	5	13,9	4	11,1	22	61,1	5	13,9	0	0,0	36	218 000	226 444
T3 2007	10	16,1	4	6,5	35	56,5	12	19,4	1	1,6	62	235 000	245 387
Cumul 2008	31	17,1	17	9,4	87	48,1	40	22,1	6	3,3	181	225 000	273 580
Cumul 2007	22	11,8	15	8,1	91	48,9	52	28,0	6	3,2	186	245 000	267 054
North Bay													
T3 2008	0	0,0	0	0,0	11	37,9	17	58,6	1	3,4	29	329 000	352 676
T3 2007	3	8,3	3	8,3	21	58,3	9	25,0	0	0,0	36	249 000	255 233
Cumul 2008	3	4,1	0	0,0	26	35,6	40	54,8	4	5,5	73	329 000	350 771
Cumul 2007	5	6,6	6	7,9	43	56,6	21	27,6	1	1,3	76	257 500	270 595
Sarnia													
T3 2008	3	3,9	7	9,1	32	41,6	32	41,6	3	3,9	77	297 000	322 203
T3 2007	2	3,7	8	14,8	29	53,7	13	24,1	2	3,7	54	277 400	283 994
Cumul 2008	7	3,5	19	9,5	92	45,8	77	38,3	6	3,0	201	294 900	306 440
Cumul 2007	10	7,5	12	9,0	73	54,9	30	22,6	8	6,0	133	269 900	299 699
Sault Ste. Marie													
T3 2008	0	0,0	2	11,8	9	52,9	4	23,5	2	11,8	17	269 900	358 265
T3 2007	2	6,7	11	36,7	13	43,3	4	13,3	0	0,0	30	220 000	233 830
Cumul 2008	3	4,4	7	10,3	39	57,4	17	25,0	2	2,9	68	274 950	289 413
Cumul 2007	6	8,3	16	22,2	37	51,4	13	18,1	0	0,0	72	245 000	248 165
Barrie (RMR)													
T3 2008	4	1,4	4	1,4	121	41,2	131	44,6	34	11,6	294	309 900	360 001
T3 2007	1	0,4	8	3,3	125	51,0	76	31,0	35	14,3	245	295 900	366 362
Cumul 2008	11	1,6	13	1,9	313	46,9	261	39,1	69	10,3	667	299 900	352 981
Cumul 2007	10	1,5	31	4,8	373	57,7	175	27,0	58	9,0	647	280 990	325 111

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T3 2008	28	30,1	10	10,8	42	45,2	11	11,8	2	2,2	93	220 000	226 709
T3 2007	40	35,7	18	16,1	38	33,9	11	9,8	5	4,5	112	195 000	225 830
Cumul 2008	79	23,9	32	9,7	125	37,9	80	24,2	14	4,2	330	240 000	256 827
Cumul 2007	113	37,4	59	19,5	98	32,5	27	8,9	5	1,7	302	190 000	209 704
Grand Sudbury (RMR)													
T3 2008	0	0,0	1	0,7	51	35,4	85	59,0	7	4,9	144	329 000	342 950
T3 2007	3	2,0	0	0,0	88	58,3	57	37,7	3	2,0	151	280 000	297 850
Cumul 2008	1	0,3	1	0,3	133	40,9	178	54,8	12	3,7	325	320 000	336 069
Cumul 2007	4	1,3	4	1,3	178	56,9	119	38,0	8	2,6	313	285 900	303 213
Guelph (RMR)													
T3 2008	1	0,6	0	0,0	32	19,5	118	72,0	13	7,9	164	345 000	372 246
T3 2007	1	0,5	1	0,5	42	21,4	135	68,9	17	8,7	196	345 000	361 857
Cumul 2008	1	0,3	0	0,0	82	22,3	254	69,0	31	8,4	368	343 825	369 881
Cumul 2007	3	0,8	1	0,3	86	22,5	265	69,2	28	7,3	383	342 500	361 336
Hamilton (RMR)													
T3 2008	1	0,2	3	0,5	65	11,4	446	78,4	54	9,5	569	362 450	396 532
T3 2007	2	0,4	4	0,8	160	33,5	279	58,4	33	6,9	478	341 900	376 996
Cumul 2008	2	0,2	5	0,4	158	12,2	989	76,4	141	10,9	1 295	371 900	403 965
Cumul 2007	2	0,2	18	1,4	467	35,2	738	55,6	103	7,8	1 328	322 000	362 251
Kingston (RMR)													
T3 2008	7	4,5	9	5,8	114	73,1	26	16,7	0	0,0	156	270 000	264 854
T3 2007	8	5,7	28	20,0	92	65,7	11	7,9	1	0,7	140	240 000	242 995
Cumul 2008	12	2,9	52	12,6	287	69,3	58	14,0	5	1,2	414	260 000	258 054
Cumul 2007	15	4,6	46	14,0	213	64,7	46	14,0	9	2,7	329	259 950	266 519
Kitchener (RMR)													
T3 2008	0	0,0	2	0,5	149	39,1	195	51,2	35	9,2	381	315 000	358 226
T3 2007	0	0,0	0	0,0	105	43,6	115	47,7	21	8,7	241	300 000	345 316
Cumul 2008	0	0,0	5	0,5	388	42,2	448	48,7	78	8,5	919	301 000	351 066
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	339	45,0	348	46,2	67	8,9	754	301 880	347 858
London (RMR)													
T3 2008	13	2,7	18	3,7	221	45,8	208	43,1	23	4,8	483	296 200	321 659
T3 2007	23	3,7	35	5,6	377	60,7	177	28,5	9	1,4	621	265 000	281 469
Cumul 2008	28	2,2	40	3,2	613	49,0	510	40,7	61	4,9	1 252	290 000	316 139
Cumul 2007	46	3,2	100	7,0	832	57,9	415	28,9	44	3,1	1 437	265 000	289 154
Oshawa (RMR)													
T3 2008	0	0,0	0	0,0	171	32,0	335	62,6	29	5,4	535	334 990	349 291
T3 2007	0	0,0	1	0,2	198	38,4	306	59,3	11	2,1	516	317 990	329 117
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	471	35,3	796	59,6	68	5,1	1 335	329 900	347 235
Cumul 2007	1	0,1	2	0,1	667	46,9	723	50,8	30	2,1	1 423	307 195	320 092
Ottawa (RMR)													
T3 2008	1	0,1	1	0,1	119	16,4	488	67,2	117	16,1	726	375 900	417 645
T3 2007	0	0,0	3	0,4	142	18,8	538	71,1	74	9,8	757	356 900	392 422
Cumul 2008	1	0,0	2	0,1	398	19,3	1 360	66,1	298	14,5	2 059	365 900	405 568
Cumul 2007	2	0,1	5	0,3	318	17,7	1 282	71,4	189	10,5	1 796	364 900	396 416

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T3 2008	0	0,0	0	0,0	37	43,0	42	48,8	7	8,1	86	306 400	342 383
T3 2007	0	0,0	2	2,1	60	63,8	24	25,5	8	8,5	94	275 995	328 475
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	92	44,9	92	44,9	21	10,2	205	306 990	348 864
Cumul 2007	1	0,5	8	3,8	118	56,7	61	29,3	20	9,6	208	277 000	341 039
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T3 2008	9	4,7	4	2,1	55	28,5	106	54,9	19	9,8	193	341 900	381 333
T3 2007	8	3,8	1	0,5	97	46,4	86	41,1	17	8,1	209	299 000	349 535
Cumul 2008	18	3,5	9	1,8	153	30,0	280	54,9	50	9,8	510	337 900	370 348
Cumul 2007	26	4,6	9	1,6	227	40,0	261	46,0	45	7,9	568	308 167	344 213
Thunder Bay (RMR)													
T3 2008	4	10,5	5	13,2	27	71,1	2	5,3	0	0,0	38	245 000	237 718
T3 2007	2	5,4	6	16,2	25	67,6	4	10,8	0	0,0	37	240 000	243 505
Cumul 2008	8	6,6	14	11,6	88	72,7	11	9,1	0	0,0	121	245 000	242 285
Cumul 2007	10	9,3	21	19,6	61	57,0	15	14,0	0	0,0	107	230 000	239 328
Toronto (RMR)													
T3 2008	1	0,0	1	0,0	92	2,4	2 081	53,5	1 712	44,0	3 887	482 885	525 751
T3 2007	1	0,0	1	0,0	113	3,0	2 250	60,5	1 351	36,4	3 716	458 495	521 449
Cumul 2008	2	0,0	3	0,0	254	2,5	5 587	55,6	4 210	41,9	10 056	475 900	533 428
Cumul 2007	3	0,0	9	0,1	375	3,6	6 430	62,4	3 482	33,8	10 299	445 200	513 902
Windsor (RMR)													
T3 2008	8	7,2	9	8,1	48	43,2	35	31,5	11	9,9	111	281 132	327 246
T3 2007	10	8,7	16	13,9	64	55,7	19	16,5	6	5,2	115	249 000	277 320
Cumul 2008	20	7,9	18	7,1	115	45,5	82	32,4	18	7,1	253	285 000	313 708
Cumul 2007	33	11,9	29	10,5	133	48,0	69	24,9	13	4,7	277	250 000	283 596
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T3 2008	94	1,1	97	1,2	1 594	19,1	4 455	53,5	2 084	25,0	8 324	395 232	434 713
T3 2007	146	1,8	176	2,2	1 942	24,2	4 160	51,8	1 607	20,0	8 031	375 000	418 242
Cumul 2008	271	1,3	287	1,3	4 286	20,1	11 327	53,2	5 121	24,1	21 292	390 900	436 297
Cumul 2007	376	1,8	459	2,2	5 010	23,7	11 187	52,8	4 136	19,5	21 168	375 000	418 293

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Ontario
Troisième trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	11 727	11,4	17 972	28 218	29 559	60,8	281 230	6,0	291 094
	Février	15 007	1,1	17 247	26 130	28 201	61,2	292 265	5,2	288 611
	Mars	18 816	-1,2	17 198	34 051	28 768	59,8	292 469	4,0	288 107
	Avril	21 195	11,8	17 667	35 367	29 160	60,6	299 796	4,7	292 322
	Mai	25 217	15,1	18 376	39 334	29 287	62,7	303 751	5,8	294 161
	Juin	23 326	14,1	18 421	33 522	29 132	63,2	304 699	8,7	298 044
	Juillet	20 897	22,7	18 839	29 971	29 175	64,6	291 807	7,2	297 811
	Août	19 250	11,2	17 786	28 756	28 622	62,1	289 154	7,8	298 766
	Septembre	15 837	1,2	17 295	29 356	28 627	60,4	298 825	8,6	299 252
	Octobre	17 432	12,3	17 679	28 453	28 945	61,1	312 937	10,9	310 309
	Novembre	15 353	10,3	17 767	22 306	29 233	60,8	312 509	11,1	310 953
	Décembre	9 322	-4,5	17 132	10 875	27 630	62,0	317 346	16,6	325 795
2008	Janvier	11 054	-5,7	16 727	27 621	29 061	57,6	302 191	7,5	306 803
	Février	13 930	-7,2	15 429	26 466	27 688	55,7	304 322	4,1	297 669
	Mars	15 408	-18,1	15 582	30 684	28 764	54,2	303 083	3,6	302 062
	Avril	20 174	-4,8	15 855	41 518	31 014	51,1	314 041	4,8	303 854
	Mai	22 058	-12,5	16 459	41 987	31 389	52,4	316 103	4,1	306 805
	Juin	20 485	-12,2	16 391	36 160	31 519	52,0	314 993	3,4	309 406
	Juillet	18 977	-9,2	16 207	34 595	32 175	50,4	298 630	2,3	303 839
	Août	15 594	-19,0	15 616	28 401	30 264	51,6	291 760	0,9	302 740
	Septembre	15 805	-0,2	16 148	34 625	31 116	51,9	294 990	-1,3	300 173
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2007	55 984	12,0		88 083			292 880	7,8	
	T3 2008	50 376	-10,0		97 621			295 361	0,8	
	Cumul 2007	171 272	10,0		284 705			296 049	6,5	
	Cumul 2008	153 485	-10,4		302 057			305 498	3,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Troisième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	6 569,0	6,6	22 122	92,8	764	74 076 484	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	6 575,8	6,6	31 238	93,0	780	77 175 257	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	6 621,9	6,2	30 859	93,9	799	69 998 206	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	6 630,9	6,5	1 590	91,9	801	70 442 958	102,18
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	6 688,2	6,4	20 938	90,6	804	67 348 182	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	6 687,7	6,7	34 500	78,2	814	74 142 044	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	6 735,0	6,4		79,9	822		95,23
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Ontario
Troisième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	1,6	0,4	-7,7	5,2	0,9	0,1	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	0,9	0,5	-9,6	1,2	1,7	-0,9	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	2,0	-0,5	15,0	3,7	3,3	-2,2	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	1,2	0,5	-187,5	3,9	4,0	-2,9	16,8
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,8	-0,1	-5,4	-2,4	5,2	-9,1	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,3	-0,3	1,7	0,1	10,4	-15,9	4,4	-3,9	7,5
	Juillet - septembre	-2,4			1,7			-14,9	2,9		-1,0
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64145_2008_Q04